



Chaloupka u Lízy

PRÁZDNINOVÁ CHALUPA

PRO PŘÍJEMNÝ A KLIDNÝ POBYT

Všeobecné podmínky pro ubytování

Loučany 11, 340 21 Javor · chaloupkaulizy.com

PŘÍJEZD



15:00

ODJEZD



10:00

KAPACITA CHALOUPKY



6 dospělých

Zaplacením zálohy nebo celkové ceny ubytování host přijímá tyto podmínky.

01 Rezervace a platby

Platba potvrzuje závaznou rezervaci; splatnost určuje dohoda v potvrzení rezervace. Podle rezervační platformy může host obdržet fakturu na zálohu nebo celou cenu pobytu. Potvrzení s údaji o platbě a pobytu obdrží e-mailem.

Rezervace platí připsáním platby na účet. Při nedodržení splatnosti může být zrušena bez vrácení již uhrazených záloh.

02 Cena za pobyt

Cena vychází z nabídky platformy, přes kterou host projevil zájem o pobyt (např. Airbnb, echalupy.cz). Pronajímatel ji sdělí při potvrzení rezervace spolu s platebními pokyny.

Zahrnuje pronájem, ložní prádlo, ručníky, dřevo, saunu a základní úklid společných prostor, ložního prádla a sanitárního zařízení. Nadměrné znečištění se účtuje navíc (čl. 7).

Elektrina není v ceně. Vyúčtuje se při odjezdu podle skutečné spotřeby a ceny za kWh v ceníku na webu chaloupky.

03 Storno podmínky

Pobyt lze kdykoliv zrušit bez udání důvodu, vždy písemně. Rozhoduje datum přijetí e-mailu nebo podacího razítka na dopise. Sjedené storno poplatky:

ZRUŠENÍ PŘED POBYTEM	STORNO Z CENY
90 a více dní	bez poplatku
89–60 dní	25 %
59–30 dní	50 %
29–10 dní	75 %
méně než 10 dní	100 %

Při předčasném odjezdu z jakéhokoliv důvodu nevzniká nárok na kompenzaci ani vrácení zbývajících částky.

04 Noční klid a ohleduplný pobyt

Noční klid platí od **22:00 do 8:00**. Nerušte hosty ani okolí hudbou, televizí, zpěvem, hlučnou prací či hlasitou konverzací, zejména na zahradě u sousedů a na parkovišti. Zvuk nesmí být slyšet mimo objekt; i venkovní posezení musí být tiché.

Chaloupka je v klidném prostředí. Společenské akce doporučujeme ukončit před nočním klidem; při delším posezení se ztište na minimum, zejména venku.

Respektujte soukromí a společné prostory, šetřete vybavení a udržujte čistotu uvnitř i venku, hlavně v kuchyni a hygienickém zázemí. Poškození ihned hlase; může být zpoplatněno.

Alkohol konzumujte zodpovědně. Nadměrná konzumace obtěžující okolí a nelegální látky jsou zakázány a mohou vést k okamžitému ukončení pobytu. Zvířata musí být schválena pronajímatelem (čl. 8), pod kontrolou a bez hluku či nepořádku.

Opakované rušení nočního klidu nebo nevhodné chování opravňuje provozovatele okamžitě ukončit pobyt bez náhrady. K zajištění pořádku lze přivolat policii či bezpečnostní službu a požadovat okamžité opuštění objektu.

05 Příjezd a odjezd

Příjezd v **15:00**, odjezd v **10:00**, není-li dohodnuto jinak.

06 Pořádek a čistota

Dodržujte provozní řád a předejte objekt v řádném stavu. Poškození nahlaste; provozovatel má právo vymáhat po nájemci náhradu škody na vybavení i nemovitosti.

07 Úklid při odjezdu a sankce

Předejte objekt ve stavu odpovídajícím běžnému užívání a udržování pořádku: odstraňte osobní věci a odpad, umyjte kuchyňské spotřebiče i nádobí a vraťte je na místo. Proveďte běžný úklid.

Znečištění, které lze vyčistit: Pokud odstranění znečištění vyžaduje úklid nad běžný rámec, host hradí **2 500 Kč** za dodatečný úklid. Jde např. o znečištěné čalounění, ložní prádlo či závěsy, které lze vyčistit.

Závažnější poškození majetku: Při závažnějším poškození, například poškození zdí nebo zničení nábytku, bude přivolána Policie ČR k zadokumentování události a sepsání protokolu z důvodu pojistného plnění. Alternativně lze s odpovědným hostem sepsat záznam o škodě, pořídít fotodokumentaci a uzavřít písemnou dohodu o jednorázové úhradě odpovídající doložené výši škody.

08 Kapacita a domácí zvířata

Kapacita je nejvýše **6 dospělých osob**. Více osob lze ubytovat jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Překročení kapacity bez jeho vědomí může vést k okamžitému ukončení pobytu bez náhrady.

Povolen je nejvýše **jeden velký pes nebo dva malí psi**. Jiná zvířata musí pronajímatel předem schválit. Porušení tohoto pravidla může vést k ukončení pobytu bez náhrady.

09 Odpovědnost a nepředvídatelné okolnosti

Provozovatel nenese odpovědnost za narušení, změnu či zrušení pobytu vlivem nepředvídaných okolností nebo vyšší moci; rušení údržbou a zahradnickými pracemi v okolí; úraz hosta v objektu; ztrátu, krádež či škodu na osobním majetku nebo vozidlech; dočasné výpadky energií.

Závažné nepředvídatelné okolnosti znemožňující bezpečný pronájem opravňují provozovatele pobyt zrušit. Hostovi se vrátí dosud uhrazená záloha. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu ani jinou újmu vzniklou tímto opatřením.

Děkujeme za ohleduplnost a přejeme příjemný pobyt.